

REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ BEŁCHATÓW W RAMACH PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- a) Wnioskodawca – Gmina Bełchatów;
- b) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Bełchatów.;
- c) OZE - odnawialne źródła energii;
- d) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Bełchatów, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie V podpunkt 1;
- e) Uczestnik – osoba wymieniona w punkcie podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu,
- f) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u uczestnika projektu;
- g) IZ – Instytucja Zarządzająca – Zarząd Województwa Łódzkiego;
- h) FELD – Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027
- i) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w punkcie IX niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
- j) Właściciel/użytkownik – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Bełchatów w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Priorytetu 9. Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji, Działanie FELD.09.03 Przestrzeń w transformacji, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie do 95% kosztów kwalifikowanych.

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w roku 2024. Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od dokonywanej procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.

5. Gmina Bełchatów zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu oraz otrzymania przez Gminę Bełchatów dofinansowania na jego realizację.

6. Gmina Bełchatów dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie dokonania zmian w ogłoszonym konkursie przez IZ.

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Bełchatów, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Bełchatów, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

2. Osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Bełchatów, spełniające warunki określone w punkcie V podpunkt 1, mogą aplikować o zakup i montaż jednej z **nw. instalacji**:

- a) instalacji fotowoltaicznej w zależności od zapotrzebowania w projekcie zostaną przewidziane do realizacji instalacje o mocy od 3 do 10 kWp (w zależności od możliwości montażu i zapotrzebowania danego gospodarstwa domowego), składające się z falownika, modułów fotowoltaicznych, niezbędnego okablowania, sytemu montażowego, architektury uzupełniającej.
- b) instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w zależności od zapotrzebowania w projekcie zostaną przewidziane do realizacji instalacje o mocy od 3 do 10 kWp składające się z falownika, modułów fotowoltaicznych, niezbędnego okablowania, sytemu montażowego, architektury uzupełniającej; w zależności od wielkości instalacji fotowoltaicznej w projekcie zostaną przewidziane do realizacji magazyny o mocy od 3 do 10 kWh.
- c) powietrznej pompy ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania budynku.

Przy wyborze opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

3. W związku z wymaganiami IZ, należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń (150 beneficjentów, z czego tylko 50 sztuk może być z magazynem) a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w punkcie VII.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

2. W związku z tym, iż energia z OZE może być wykorzystywana tylko i wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, to w przypadku gdy pod adresem inwestycji jest/będzie zarejestrowana działalność gospodarcza lub jest/będzie prowadzona działalność rolnicza, właściciel będzie zobowiązany wykonać oddzielenie przyłącza energetycznego dla ww. działalności do dnia podpisania umowy wewnątrzprojektowej, składając stosowne oświadczenie.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje wyłącznie na istniejących budynkach mieszkalnych.

Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie, że do dnia podpisania umowy wewnątrzprojektowej wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania.

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń. A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

5. Zabroniony jest montaż instalacji w/na budynkach gospodarczych, inwentarskich itp. w przypadku osób prowadzących gospodarstwo rolne.

6. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji i ankiecie.

7. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność uczestnik zobowiązuje się do:

- a) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
- b) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
- c) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Bełchatów;
- d) po przekazaniu instalacji przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca.

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:

- a) wkład własny (ostateczna wysokość wpłaty mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy Instalacji w drodze postępowania przetargowego);
- b) wartość podatku od dotacji – jeśli dotyczy;
- c) wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.

2. Ponadto osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, zobowiązane będą do pokrycia:

- a) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
- b) w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji),

3. Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrzprojektowej.

4. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Bełchatów.

5. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Bełchatów, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu, dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.
- osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Bełchatów z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (dotyczy zobowiązań wymagalnych do dnia 31.12.2022 roku, tj. takich, których termin płatności wypadał do dnia 31.12.2022 roku). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.
- dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Bełchatów zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE INSTALACJI

1. Przy wyborze instalacji przez Mieszkańca należy kierować się zapotrzebowaniem na energię na potrzeby własne budynku oraz możliwościami technicznymi wykonania instalacji. Moc instalacji będzie dobierana do zużycia za rok 2022.

2. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem. Właściciele takiego budynku mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt pokrycie dachowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż do dnia podpisania umowy wewnątrprojektowej.

3. Pojemność magazynu energii musi być adekwatna do mocy montowanej instalacji fotowoltaicznej w ramach naboru opisanego w niniejszym Regulaminie.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w dniu 30 sierpnia 2023r. w godzinach 8.00-20.00.

2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w formie elektronicznej (skan) na adres ozenabor@ugbelchatow.pl (w tytule wiadomości e-mail proszę wpisać: Deklaracja uczestnictwa OZE, imię i nazwisko oraz adres nieruchomości).

Potwierdzenie skutecznego dostarczenia deklaracji wraz z załącznikami w formie elektronicznej (mailowej) otrzymają mieszkańcy z adresu ozenabor@ugbelchatow.pl o treści „Wniosek został złożony”.

3. Komplet dokumentów złożony w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

VIII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. W przypadku większego zainteresowania o zakwalifikowaniu się do projektu decydować będzie kolejność złożenia kompletu dokumentów zgłoszeniowych do projektu.
2. Każdemu ze zgłoszonych Uczestników przysługuje jednokrotna możliwość poprawy i uzupełnienia złożonej dokumentacji zgłoszeniowej, w terminie 2 dni od otrzymania telefonicznego wezwania.
3. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
4. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwownej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina Bełchatów w związku z uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

IX. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Bełchatów: Kompletny wniosek składa się z:
 - a) deklaracji udziału w projekcie,
 - b) ankiety technicznej,
 - c) oświadczenia o oddzieleniu przyłącza energetycznego (jeśli dotyczy),
 - d) oświadczenia dotyczącego oddania do użytkowania budynku nowobudowanego (jeśli dotyczy),
 - e) oświadczenia dotyczącego wymiany pokrycia dachowego w przypadku dachu pokrytego eternitem (jeśli dotyczy).

X. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU NA RZECZ SPRAWIEDLIWEJ TRANSFORMACJI W RAMACH PRIORYTETU 9. FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO W TRANSFORMACJI, DZIAŁANIE FELD.09.03 PRZESTRZEŃ W TRANSFORMACJI, PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027

1. Po podpisaniu przez Gminę Bełchatów umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą umowy wewnątrprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrzprojektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.
4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:
 - a) stanowiły własność Gminy Belchatów i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
 - b) ubezpieczone przez użytkownika instalacji;
 - c) objęte gwarancją.

XI. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja udziału w projekcie,
2. Ankieta techniczna
3. Oświadczenie dotyczące wymiany pokrycia dachowego w przypadku dachu pokrytego eternitem (jeśli dotyczy),
4. Oświadczenie dotyczące oddania do użytkowania budynku nowobudowanego (jeśli dotyczy),
5. Oświadczenie dot. zarejestrowanej działalności gospodarczej (jeśli dotyczy).