

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Wójt Gminy Bełchatów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Bełchatów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży/Sposób zapłaty:
OBRĘB 38 ZAWADY						
1.	Działka o nr ewid. 46/6, obręb 38 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1	0,0930 ha	Nieruchomość gruntowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (funkcja uzupełniająca tereny zabudowy usługowej).	38 986,00 zł	Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2.	Działka o nr ewid. 46/5, obręb 38 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1	0,0969 ha			40 620,00 zł	
3.	Działka o nr ewid. 46/4, obręb 38 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1	0,1008 ha			42 225,00 zł	
4.	Działka o nr ewid. 46/3, obręb 38 Zawady, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00080135/1	0,1054 ha			44 184,00 zł	

ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłata
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oznaczona jako działka 96/3 obręb 06 Domiechowice gm. Bełchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00032593/8	Pomieszczenie znajdujące się na poddaszu budynku świetlicy o pow. 10,93 m ²	Pomieszczenie zostanie oddane w dzierżawę w celu prowadzenia działalności statutowej dzierżawcy	Czas oznaczony do 3 lat	50 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT	14 dni od dnia wystawienia faktury	Czynsz może być raz w roku podwyższony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczy roku ubiegłego ogłoszony przez Prezesa GUS

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do 22 .05. 2023 roku.**

Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni tj. **od dnia 11.04.2023 r. do dnia 02.05. 2023 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 32, I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 33).

Z up. WOJTA
Zofia Szurfiąg-Grochocka
DYREKTOR
Wydziału ds. Rozwoju Gminy