

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm),

Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

1. wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie sp. z o.o.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1	Działka o nr ewid. 405, obręb 05 Dobrzelów, gmina Bełchatów, KW nr PT1B/00077302/9	0,8706 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z dnia 02.09.2011r. zmienionej uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XXXVIII/366/2017 z dnia 14.09.2017 w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów - przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej (funkcja uzupełniająca – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowe)	120 143,00 zł

2. oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłata
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem oznaczona jako działka 58/4 obręb 30 Postękalice gm. Bełchatów, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00041465/8	0,1168ha	Zabudowana nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w celu prowadzenia działalności statutowej dzierżawcy	Czas oznaczony do 3 lat	400 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT	14 dni od dnia wystawienia faktury	Czynsz może być raz w roku podwyższony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczy roku ubiegłego ogłoszony przez Prezesa GUS

3. oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia	Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłata
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Bełchatów oznaczona jako działka 818/2 obręb 09 miasta Bełchatowa, dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1B/00028459/6	Lokal położony na drugim piętrze składający się z trzech pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 63,20 m ²	Lokal zostanie oddany w najem w celu prowadzenia działalności biurowej najemcy	Czas oznaczony do 3 lat	1 337,35 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT	14 dni od dnia wystawienia faktury	Czynsz może być raz w roku podwyższony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczy roku ubiegłego ogłoszony przez Prezesa GUS

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.28.08.2021..... **2021 rok**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni **od dnia** 16.07.2021 **r. do dnia** 06.08.2021 **r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 32 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 31).

WÓJT

dr Konrad Koc