

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) Wójt Gminy Bełchatów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącej własność Gminy Bełchatów, z przeznaczeniem na cele rolne:

<b>Położenie nieruchomości:</b>	Woj. łódzkie, powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obręb geodezyjny <b>10 Janów</b>
<b>Nr działek/Powierzchnia:</b>	Działki o nr ewid.: <b>354</b> – pow. 1,4421 ha, <b>355</b> – pow. 1,2860 ha, <b>356</b> – pow. 1,4358 ha.
<b>Księga wieczysta:</b>	PT1B/00073068/8
<b>Opis nieruchomości:</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z dnia 02 września 2011 roku, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XXXVIII/366/2017 z dnia 14 września 2017 roku, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny role z przeznaczeniem do zalesienia.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 1 roku.
<b>Miesięczny czynsz dzierżawny:</b>	175 zł miesięcznie/zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry w terminie do czternastu dni od wystawienia faktury.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Na cele rolne.
<b>Obciążenia:</b>	Brak

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Bełchatów na okres 21 dni od dnia 09.12.2020 r. do dnia 30.12.2020 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 32 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 31).

**WÓJT**  
  
*dr Konrad Koc*