

**UCHWAŁA NR II/24/2014
RADY GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 5 grudnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Bełchatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2014 r. poz. 849) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718) Rada Gminy Bełchatów, uchwała co następuje:

§ 1. Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotów opodatkowania i uwzględniając lokalizację, rodzaj prowadzenia działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu oraz stan techniczny i wiek budynków określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,84 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,55 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,14 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **0,62 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **22,61 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **10,35 zł**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,52zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **3,94 zł**.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz niemających osobowości prawnej powierza się sołtysom w drodze inkasa za wynagrodzenie ustalone zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/247/2012 z dnia 29 października 2012 roku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/369/2013 Rady Gminy w Bełchatowie z dnia 29 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5444 z dnia 10 grudnia 2013 roku).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bełchatów.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.); 2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Bełchatów

Jacek Wąsik